

**182541**  
**COMMUNE DE SERGEY**  
**PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL**

Approuvé par la Municipalité le 10.5.2021  
 Le Syndic: \_\_\_\_\_ La Secrétaire communale: \_\_\_\_\_  
 Soumis à l'enquête publique du 19.5 au 17.6.2021  
 Le Syndic: \_\_\_\_\_ La Secrétaire communale: \_\_\_\_\_  
 Adopté par le Conseil Général, le 24.11.2021  
 Le Président: \_\_\_\_\_ La Secrétaire: \_\_\_\_\_  
 Approuvé par le Département compétent, le **12 JAN. 2023**  
 La cheffe du Département: \_\_\_\_\_  
 Entré en vigueur, le **12 JAN. 2023**

Coordonnées cartographiques moyennes: 2°52'30" / 1°17'30"

**PARTIE I : PLAN D'AFFECTATION**

- LEGENDE**
- Limite communale
  - Périmètre du plan d'affectation communal
  - Bâtimens existants
  - Bâtimens projetés
- AFFECTATIONS PRIMAIRES**
- Zone centrale [ 15 LAT ]
  - Zone affectée à des besoins publics [ 15 LAT ]
  - Zone de desserte [ 15 LAT ]
  - Zone agricole [ 16 LAT ]
  - Zone agricole protégée [ 16 LAT ]
  - Aire forestière [ 18 LAT ]
  - Zone des eaux [ 17 LAT ]
  - Zone de desserte [ 18 LAT ]
- ZONES SUPERPROTEGEES**
- Secteur de protection du site bâti [ 17 LAT ]
  - Secteur de protection de la nature et du paysage A [ 17 LAT ]
  - Secteur de protection de la nature et du paysage B [ 17 LAT ]
  - Secteur de restrictions liées aux dangers naturels A
  - Secteur de restrictions liées aux dangers naturels B
- AUTRES PERIMETRES SUPERPROTEGES**
- Aire de restriction d'utilisation (A)
  - Aire de dégagement des monuments culturels (B)
  - Aire d'aménagement de l'espace-rue (C)
  - Aire d'aménagement de la place du village (D)
  - Région archéologique n° ... (F)
  - Zone de protection des eaux S2 (G)
  - Zone de protection des eaux S3 (H)
- CONTENUS LINGUISTIQUES**
- Espace réservé aux eaux
  - Espace réservé à la renaturation des cours d'eau enterrés
  - Ritrinaire à vélo
  - Talus - élément de substance historique (IVS)
  - Lisière forestière indicative
- CONTENUS CULTURELS**
- Boisement - élément de substance historique (IVS)
  - Monument culturel A
  - Monument culturel B



**PARTIE II : PLAN DES LIMITES DE CONSTRUCTIONS**

- LEGENDE**
- Limite des constructions nouvelle
  - Limite des constructions existante maintenue (approuvée le 16 juillet 1996)
  - Limite des constructions radice (approuvée le 16 juillet 1996)
  - Surface sur laquelle les travaux de transformation ou d'agrandissement conformes aux dispositions traitant des bâtimens existants non conformes aux règles de la zone à bâtir peuvent être autorisés, sans convention préalable de précarité à l'exception de toute reconstruction
- Recensement architectural (indicatif)**
- Bâtiment d'intérêt régional - note 2
  - Bâtiment d'intérêt local - note 3
  - Bâtiment bien intégré - note 4

